



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок третя сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши заяву громадянина Степанюка Юрія Васильовича та проект землеустрою, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, враховуючи висновки Головного управління Держгеокадастру у Луганській області № 7430/82-19 від 10.10.2019 року та управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації №532-11/19 від 04.09.2019 року, рішення Слобожанської селищної ради № 1802-34/VII від 06 грудня 2018 року та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Степанюку Юрію Васильовичу для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 71-В.

2. Передати громадянину Степанюку Юрію Васильовичу (ідентифікаційний код *****, місце реєстрації: *****) земельну ділянку площею 0,0207 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0083) в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КЦВПЗ 03.10) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 71-В, терміном на 10 років.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянина Степанюка Юрія Васильовича:

- укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське

05 грудня 2018 року

2430-43/VII